



Роль СРО в системе ценообразования в строительстве

04 октября 2023 года

Глушков Антон Николаевич -
Президент НОСТРОЙ

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Оплата труда рабочего-строителя

Схема утверждения оплаты труда рабочих 1 разряда



Динамика роста утвержденной регионами оплаты труда рабочих 4-го разряда, %

	2021 год	2022 год
Кол-во пилотных регионов	11	20
Новосибирская область	15,57	15,63
Кемеровская область	12,6	18,2
Приморский край*	11,9	14,1
Ульяновская область	11,4	24,6
Мурманская область	9,60	19,6
Томская область*	8,0	38,2

* Регионы вступили в пилотный проект по ЗП в 2021 году

- ✓ **10,4%** средний процент роста утвержденной заработной платы по РФ с 2020 по 2021 годы
- ✓ **15,1%** средний процент роста утвержденной заработной платы по РФ с 2021 по 2022 годы

Участие СРО в наполнении ФГИС ЦС

	4 кв. 2021*	4 кв. 2022	2 кв. 2023
Кол-во пилотных регионов	21	21	26
Наполнение ФГИС ЦС	3,30%	8,01%	10,12%



в 2,4 раза



более чем
в 3 раза

49 субъектов РФ перешли на РИМ

15



* год привлечения к работе СРО в наполнении ФГИС ЦС

** наполнение ФГИС ЦС по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов, по которым юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями в ФГИС ЦС предоставлена информация о ценах, %

Цена строительных ресурсов на рынке

Средний рост цен на строительные материалы за 8 месяцев 2023 года

№	ФО / город	Отклонение средней отпускной цены за ед. изм. в отчетном периоде, %			Индекс-инфляции		
		данные еженедельного мониторинга			Факт 2021 год	Факт 2022 год	Прогноз на 2023 год
		09.08.23 / 23.08.23	11.01.23 / 29.08.23	11.01.2021 / 29.08.23			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЦФО - Москва	0,76%	11,90%	34,12%	10,14%	10,29%	5,90%
2	СЗФО - Калининград	-0,04%	5,84%	8,15%			
3	ЮФО - Ростов-на-Дону	0,51%	13,48%	30,32%			
4	ПФО - Казань	0,35%	11,44%	31,75%			
5	УФО - Екатеринбург	-0,09%	11,01%	22,88%			
6	СФО - Новосибирск	0,50%	-	-			
7	ДФО - Владивосток	0,07%	8,01%	20,77%			
Итого:		0,29%	10,28%	24,67%			



Блоки из ячеистых бетонов – 19%



Сталь – 33%



Трубы стальные - 22%



Портландцемент - 22%



Битум – 36%

Пример влияния роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства



на примере объекта:

Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Копейске Челябинской области

Среднее увеличение стоимости строительства при рыночном
росте цен на металл - **5%**,
сметная прибыль в составе проекта - **6%**

Механизм изменения цены контракта в связи с ростом цен на строительные ресурсы (ПП РФ №1315)



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1315

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения федеральных нужд (далее - контракт):

а) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя

1/1/2021



9 тыс. контрактов на Σ 7,2 трлн рублей




около 900 млрд рублей



увеличение на 180 млрд рублей



каждый 10 контракт, заключенный
в рамках 44-ФЗ, стоимостью > 100 млн рублей

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ